Специализированное областное государственное унитарное предприятие "Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости" Свердловской области (СОГУП "Областной Центр недвижимости")

Филиал "Красноуфимское БТИ и РН"

Технический паспорт

на	здание	мастер	ской
	литера	Б	
	составлен по сос	стоянию на	19.08.2010 г
район	Крас	ноуфимский	
село	Боль	шой Турыш	
улица (пер.)	Cod	зхозная, 1	

І. Регистрация права собственности

	ВЫЙ	-									Фо	·~				
Дата записи			аименован риятия или		794 10	16-21	1000500		зливающие огда и за к	200		AND GRADUSTES	Долево участие при обще собстен ности	е й е	свидетельствов. правильность	записи
	\vdash													+		4
	┝													+		4
	\vdash													+		-
	├	-												+		\dashv
	\vdash		2							-		- E		+		\dashv
	\vdash						17							+		\dashv
			3													1
	\vdash															
					•											
		-			іликаци	я зем	ельно	ого у	частка			к	в.м			
По		TIDO		27.29 300030				-					(04 <u>21)</u>			
		Service of the	щадь уча ически		троенная	38	эмогиенн	ая С	ZA SENSON INTO CO			я площа	ДЬ	T		
документ	там	Service of the	щадь уча ически		строенная		амощенн	ая С	Н Озеленнен		роенна: Прочая	я площа	ДЬ			
докумен	там	Service of the					амощенн	ая С	ZA SENSON INTO CO			я площа	ДЬ			
докумен	там	Service of the					амощенн	ая С	ZA SENSON INTO CO			я площа	ДЬ			
докумен		Факт	ически	Зас		95	амощенн	ая С	ZA SENSON INTO CO	ная			дь			
докумен		Факт	ически	Зас гройс Отог	29	95	амощенн		Озеленнен	ная	Прочая	К	в.м.	ние	Лиф	ты-шт
Водопровод Канализация		Факт	ически	Зас	29 тво здан	95	амощенн	вентиляция приточно-	Эзеленнен	ная	Прочая	к	в.м.	Электроснабжение	Пассажирские и	Грузовые
		Факт	лагоуст	Зас гройс Отог	тво здан	95	амощенн		Озеленнен	Ванны	Прочая	К	В.М. набж.	161,7 Электроснабжение		
		Факт	От групповой ав (квартальн.) со сетельной сет	Зас гройс Отог	тво здан	95	амощенн		Озеленнен	Ванны	Прочая	К	В.М. набж.			

IV. Общие сведения учебно-воспитательное

Назначение	учебно-воспитательное	
Л СПОЛЬЗОВАНИЕ	по назначению	
(оличество мест (мощность)		
a)		
б)	The state of the s	
в)		*
r)		

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.д)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формула для посчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м²)	Высота (м)	Объем (м ³)
1	2	3	4	5	6
Б	основное строение	16,35*11,70	191,3	2,75	526
б	холодный пристрой	10,75*7,97	85,7	2,80	240
61	холодный пристрой	2,47*7,37	18,20	2,80	51
		застроенная площадь	295,2		
	1				

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

IV. Литера Б		од постройки	1988	Число этажей	один
Группа капитальности	III	Вид внут	ренней отделки	простая	

						0				Ter	. изм.
					2		an F ec		6 8		в пр.
Λo		аименование энструктивных	Описание конструктивных элементов (материал,	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль	таблице Таблице	Поправки к льному вес %	ный ве ктивн попр	Износ в процентах	ca k c		
1-П		элементов	конструкция, отделка и прочее)	и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу %	Удельный вес конст-ктивн. элем. с поправ	Изн проц	% износа к стр. гр.7хгр.8х100	Элемента	К строению
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		With the state of	ленточный из железобетонных		1,9555		50000				
1		Фундаменты	блоков	усадочные трещины	11	1	11	20	2,2		
		а)Стены и их	гипсоблоки t = 0,40	выветривание швов, мелкие трещины, щели							
2	нар	ужная отделка		между блоками, осыпание верхнего слоя	34	1	34	30	10,2		
	б)Перегородки	кирпичные	неровности, трещины в отделке							
	КИЗ	Чердачное	деревянное отепленное	незначительный прогиб							
3	Перекрытия	Между- этажное			13	1	13	25	3,25		
	_	Напод- вальное									
4		Крыша	шиферная по деревянной обрешетке	трещины, сколы, протечки местами	9	1	9	30	2,7		
5		Полы	1/2 метлахская плитка, 1/2 линолеум по бетонированному основанию	сколы, выбоины, неровности, обрыв линолеума	8	1	8	30	2,4		
6	Проемы	Оконные	два створных переплета в проеме	переплеты рассохлись, гниль местами	8	1	8	30	2,4		
	фП	Дверные	дощатые, простой работы	полотна осели					\$20 6 ± 52,		
7		Внутренняя отделка	штукатурка стен, окраска; потолок обшит деп, окрашен	неровности, трещины в отделке	5	1	5	30	1,5		
	11020	Отопление	от собственной котельной								
	ства	Водопровод									
	Сан. И электротех.и устройства	Канализация							7		
	yct	Г. водоснаб.							1		
	5	Ванны	OWNER IMOG BROSSES			19			1		
8	Tex	Электроосв.	открытая проводка		10	1	10	25	2,5		
	пр	Радио				-			130		
	and the	Телефон							i		
	2	Вентиляция				-					
	aH.	Лифты									
	O	газоснабжение									
9	п	рочие работы	бетонные отмостки	трещины, сколы	2	1	2	30	0,6		
	-			Итого:	100	X	100	X	27,8		X
							70.00				

Проц. Износа, приведенный к 100 по формуле:

Проц. Износа (гр.9) x 100 Удельный вес (гр.7)

28%

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	холодный пристрой Литера б H=2,8	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с попраками	холодный пристрой Литера 61 H=2,80	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с попраками	Литера Н=	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с попраками
Фундаменты	деревянные столбы	8	1	8	деревянные столы	8	1	8				
Стены и перегородки	шифер	30	1	30	плоский шифер	30	1	30				
Перекрытия												
Крыша	шифер	13	1	13	шифер	13	1	13				
Полы					доски	. 7	1	7				
окна двери	одинарные; простой работы	15	1	15	простой работы	15	1	15				
Отделочные работы												
Электроосвещение	эл-во	4	1	4								
Прочие работы												
Итого	40%	100	Х	70	45%	100	Х	73		100	Х	
Наименование конструктивных элементов	Литера Н=	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с попраками	Литера Н=	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с попраками	Литера Н=	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с попраками
Фундаменты					_							
Стены и перегородки					107							
Перекрытия												
Крыша												
Полы			ii ii									
Проемы												*
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы				(04 00 0)								
Итого		100	Х			100	X			100	Х	

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

				5	По	правки к	стоимост	ги (коэффы	іциенть	і) на:	z		8		8 9
Литера по плану	Наименовани е здания и его частей	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерения по таблице	Удельный вес	Группу капит.	климатический район	отраслевой К 1984 г.	территориальный К 1984 г.		Стоим. изм. с поправками	Кол - во (объем-м куб.) (площадь-м кв.)	Востановительная стоимость в рублях	Процент износа	Действительная стоимость рублях
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Б	основное строение	18/ 7a										526			
6	холодный пристрой	28/ 1646										240			
61	холодный пристрой	28/ 1646										51			
					-										

IX. Техническое описание служебных построек

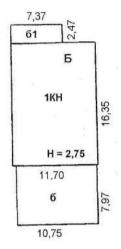
Наименование конструктивных элементов	Литера	эльн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с попраками	Литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с попраками	Литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с попраками
370.1101	H=	Удельн. в табли	Ĕ	Удел	H=	Удел	2	Удел	H=	Удель	ē	Удел
ундаменты												_
тены и перегородки										-		
ерекрытия							_					
рыша				1		—						-
олы												
роемы												
тделочные работы											_	-
лектроосвещение												-
рочие работы												
Итого		100	Х			100	Х			100	Х	_
Наименование		0 IO	5	ЭСС		0 10	z	O Z		01.0		U Z U
конструктивных элементов	Литера Н=	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес попраками	Литера Н=	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с попраками	Литера Н=	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес попраками
/ндаменты												
ены и перегородки												
≱рекрытия												
ыша												
ілы												-
оемы												
делочные работы	_							-				
ектроосвещение												
очие работы												
Итого		100	Х			100	Х			100	Х	

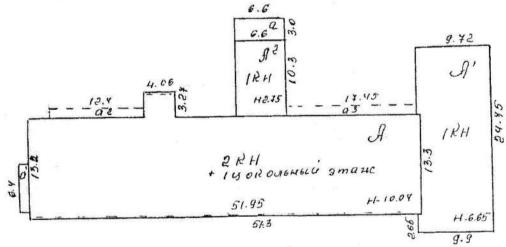
Х. Исчисление стоимости служебных построек

				блице		Попр (коэ	авки к сто ффициент	имости ъі) на:		Z	(площадь-	сть в		Th B
Наименование построек	№ сборника	Ne таблицы	Измеритель	Стоимость измерения по таблице	Удельный вес	Климат р-он				Стоим. изм. с поправками	Кол - во (объем-м куб.) (пл м кв.)	Востановительная стоимость рублях	Процент износа	Действительная стоимость рублях
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
										_				

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

ва Наименова соо	ние ограждений і рружений	и Матери: конструкі		Pass (N)		Площадь (м²)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит. по таблице	Поправка на клим. Район	Востановит. Стоимость в рублях	% износа	Действит. стоимость в
			4	Длина (м)	Ширина, высота(м)	ШопП	95 ₽	Nº Ta	Изме	Стои измер таб.	Попра клим.	Воста Стоим руб	% из	Дейс
										-				
				1					-					
		XI	І. Об	щая	стои	мост	ь (в	руб.)						
8	Основные	строения	C	лужебн	ые пос	тройки		Co	оруже	ения	T	E	Всего	
ценах какого года	Востано- вительная	Действи- тельная		стано- ельная		ействи- ельная		остано- гельная		Действи- тельная		Зостано- ительная		ействи- ельная
1984									-				+	
													+	
													+	
							T							
													+	
			200										+	
19 >>	августа	1	2010) г		испо	пыита	пь: С	Do A	eyes				2 790
>>	августа		2010							ryes		Давыдо		<u>s. </u>
>>			3				оовер				_(<u>P</u>	усинов	а С.Б.)
	августа		2010			ачалы					(<u>P</u>	оманов	а Л.Г.)
		XIII. Отм	етка с	посл	едую	ощих с	бсле,	дован	ХRИ					
Дата обследова	ния	>>	200	г.	<<	>>		200			22.73			
Обследовал				 '	-			200	г.	<<	>>		2	00 г.
Проверил														
Начальник бюр	00													
				_										

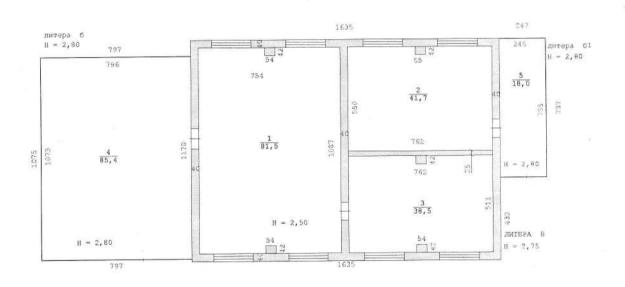




ул. Совхозная



	СОГУП «Областной центр недвижимости» Филиал «Красноуфимское БТИ»									
Лист № 1	Схема расположен участке, расположи Красноуфимс С. Большой Турыш	енном по адресу: кий район,	Б/М							
дата	исполнитель	Ф.И.О	подпись							
19.08.2010	Техник	Давыдова Е.В.	Jakeyel							
	Руководитель группы	Русинова С.Б.								
	Начальник	Романова Л.Г.								



СОГУП Фи	Инвент. № 1021\26\39-00		
Лист № 1	Поэтажный план строения литера Б, расположенного по адресу: Красноуфимский район, С. Большой Турыш, ул. Совхозная, 1		М 1:200
дата	исполнитель	Ф.И.О	подпись
19.08.2010	Техник	Давыдова Е.В.	Haleyot,
	Руководитель группы	Русинова С.Б.	
	Начальник	Романова Л.Г.	

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

литера Б по ул. Совхозная, 1

Дата	1					площадь по внутреннему обмеру				
	1			1			_	в том числе		2 €
	литера	помещение	№ по плану	назначение частей	формула подсчета площади по внутреннему	ұь(кв.м.)	складское		эщения	
			1	A 1	помещения	обмеру	общая площадь(кв.м.)	основная	вспомогательная	высота помещения по внутреннему обмеру (м)
19.08.2010	1	Б	-	1	мастерская	10,87*7,54-(0,54*0,42)*2	81,5	81,5		2,50
	+		-	2	мастерская	7,62*5,50-0,55*0,42	41,7	41,7		
	1	-	+	3	мастерская	7,62*5,11-(0,55*0,42)*2	38,5	38,5		
						итого по зданию:	161,7	161,7		
						для целей госрегистрации:				
		б		4	холодный пристрой	10,73*7,96	85,4			2,8
		б1		5	холодный пристрой	2,45*7,35	18,0			_
					итого для	целей госрегистрации:	265,1			
				H						
										300
				-						
	\dashv	-		-						
										-
		+								
	-	1	\neg						_	\dashv
	+	+								
		\perp								
							-			_

Подлинник документа находится в инвентарном деле № 1021 \ 26 \ 39-00

филиала « Красноуфимское БТИ

*

Всего в копии прошито, пронумеровано и скреплено печатью

Начальник филиала

Божадзе М.Р. (Расшифровка)

«В сентября 2017 г. (дата заверсиия)